

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

с.Новичиха

«30» января 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Многофункциональный культурный центр» Новичихинского района в лице директора Лупешко Евгении Олеговны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новичихинская детская музыкальная школа» Новичихинского района, Алтайского края, в лице директора Вернигор Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество – нежилые помещения 2-го этажа общей площадью 373,8 кв. м., расположенные в здании по адресу: с. Новичиха, ул. Ленинская, д. 6А. и обозначенные на прилагаемом к настоящему Договору поэтажному плану литерными (далее - Помещения), а Ссудополучатель обязуется вернуть Помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Технические характеристики и иные сведения о Помещениях указаны в Техническом паспорте по состоянию на 30 декабря 2010 г. Помещения предоставляются Ссудополучателю для использования под размещение учебных классов и кабинетов МБУДО "Новичихинская ДМШ". Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 22АГ № 508916, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 15.05.2013г.

2. Права и обязанности Сторон

Ссудодатель обязан:

Предоставить Помещения Ссудополучателю в состоянии, пригодном для их использования на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Договора.

Передать Помещения Ссудополучателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора принять Помещения от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения Помещений или передачи их в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Помещений или передачи их в возмездное пользование.

Осуществлять за свой счет капитальный ремонт Помещений, не препятствуя при этом осуществлению своей деятельности Ссудополучателем.

Ссудодатель вправе осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Помещений в порядке, согласованном Сторонами.

Ссудополучатель обязан:

В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять Помещения от Ссудодателя по акту приема-передачи.

Пользоваться Помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора о цели их предоставления.

Использовать Имущество в целях, которые указаны в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора, с соблюдением технических, санитарных, противопожарных и иных требований,

предъявляемые к пользованию нежилых помещений, требований к антитеррористической защищенности Помещений, эксплуатировать Помещения в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

Нести все расходы на содержание Помещений и поддерживать Помещения в исправном состоянии, за исключением осуществления их капитального ремонта. Текущий ремонт производить за счет собственных средств.

Не производить перепланировки и переоборудование Помещений, а также не передавать Помещения третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

В случае возникновения внутренних аварий тепло - энергетических сетей, возникших по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет, немедленно поставить в известность Ссудодателя, обеспечить незамедлительный доступ в Помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы за содержание переданного Помещения в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Помещения Ссудодателю по акту приема-передачи.

Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Порядок возмещения расходов за содержание Помещения

3.1. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы за содержание переданного Помещения, в том числе по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), по эксплуатационному обслуживанию Помещений, а также расходы на пожарное обслуживание Помещения.

3.2. Возмещение Ссудополучателем расходов, указанных в п. 3.1 настоящего договора, производится при условии заключения соответствующего контракта (договора) Ссудодателем с ресурсоснабжающей организацией, поставщиком иных услуг.

3.3. Ссудополучатель оплату расходов, указанных в п. 3.1. настоящего договора осуществляет в следующем порядке:

- возмещение расходов за электроснабжение - по фактическому расходу на основании показаний электросчетчиков (в случае отсутствия показаний - по данным предыдущего месяца с последующей корректировкой);

- возмещение расходов за водоснабжение, водоотведение - по фактическому расходу на основании показаний водосчетчика (в случае отсутствия показаний - по данным предыдущего месяца с последующей корректировкой);

- возмещение расходов за пожарное обслуживание - по фактическим расходам Ссудодателя пропорционально площади переданного в пользование Помещения от общих расходов по зданию;

Показания приборов учета Стороны снимают совместно, в срок до 20 числа каждого месяца. При отсутствии показаний счетчиков либо при неисправности приборов учета (электросчетчика, водосчетчика) возмещение расходов за расчетный период производится по данным предыдущего месяца.

3.4. Стоимостная оценка расходов Ссудополучателя по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг может быть изменена в связи с изменением действующих тарифов и цен на коммунальные услуги и цены договора на услуги.

3.5. Ссудодатель на основании счетов ресурсоснабжающих организаций и поставщиков иных услуг ежеквартально до 25 числа выставляет Ссудополучателю счет на возмещение его затрат за предыдущий квартал.

3.6. Ссудополучатель, в срок не позднее последнего числа каждого квартала, оплачивает Ссудодателю выставленный счет путем перечисления денежных средств на счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

Наименование учреждения (полное) «Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Многофункциональный культурный центр» Новичихинского района Наименование учреждения (сокращенное) МБУК «МФКЦ» Новичихинского района	
Адрес (полный и с индексом)	659730, Алтайский край, Новичихинский р-он, с.Новичиха ул. Ленинская 6А
ИНН	2260003455
КПП	226001001
ОКТМО	01628444
Дата постановки на учет в налоговом органе	06.12.2011 г.
л/с	20176U98540
Наименование владельца банковского счета	Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Новичихинского района Алтайского края (л/с 20176U98540, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "Многофункциональный культурный центр" Новичихинского района л/с 20176U98540)
Наименование банка	Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК	010173001
ОГРН	1092289001529
Учетный номер организации ГМУ	0317300000693
Счет	03234643016280001700
Кор. Счет	40102810045370000009
Код по КОФК	1730
Директор Тел.:	Лупешко Евгения Олеговна 8(38555)23109
Наименование документа и № о принятии на должность руководителя	Распоряжение Администрации Новичихинского района Алтайского края
Главный бухгалтер Тел.:	Кистанова Нелли Ивановна 8(38555)23109
Адрес электронной почты	novich_rdk@mail.ru

3.7. За неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по оплате услуг за содержание переданного в пользование Помещения Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки обязательств.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

4.3. В случае неисполнения Ссудодателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.5 настоящего Договора, Ссудополучатель вправе поручить выполнение работ по капитальному

ремонту третьим лицам либо выполнить такие работы своими силами и потребовать от Ссудодателя возмещения понесенных Ссудополучателем необходимых расходов и других убытков.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

4.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжения Договора

Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора о цели их предоставления;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии (за исключением осуществления их текущего и капитального ремонта);

- существенно ухудшает состояние Помещений;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещения Ссудополучателю в срок, установленный настоящим Договором.

- если Ссудодатель своевременно не осуществляет капитальный ремонт Помещений.

Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор заключается сроком до «31» декабря 2024 г.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Многофункциональный культурный центр» Новичихинского района

659730, Алтайский край, с.Новичиха,
ул. Ленинская, 6А
ОГРН 1092289001529
ИНН/КПП 2260003455/226001001

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новичихинская детская музыкальная школа» Новичихинского района, Алтайского края

659730, Алтайский край, с. Новичиха, ул.
Ленинская, 12
e-mail: novich_dmcha@mail.ru
ИНН 2260003014 КПП 226001001

Ссудодатель

Ссудополучатель

/Е.О. Лупешко

