

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

с.Новичиха

«09» января 2018 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Многофункциональный культурный центр» Новичихинского района в лице директора Нагайцевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новичихинская детская музыкальная школа» Новичихинского района, Алтайского края, в лице директора Барабаш Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество – нежилые помещения 2-го этажа общей площадью 373,8 кв. м., расположенные в здании по адресу: с. Новичиха, ул. Ленинская, 6А. и обозначенные на прилагаемом к настоящему Договору поэтажному плану литерными (далее - Помещения), а Ссудополучатель обязуется вернуть Помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Технические характеристики и иные сведения о Помещениях указаны в Техническом паспорте по состоянию на 30 декабря 2010 г. Помещения предоставляются Ссудополучателю для использования под размещение учебных классов и кабинетов МБУДО "Новичихинская ДМШ". Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 22АГ № 508916, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 15.05.2013г.

2. Права и обязанности Сторон

Ссудодатель обязан:

Предоставить Помещения Ссудополучателю в состоянии, пригодном для их использования на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Договора.

Передать Помещения Ссудополучателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора принять Помещения от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения Помещений или передачи их в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Помещений или передачи их в возмездное пользование.

Осуществлять за свой счет капитальный ремонт Помещений, не препятствуя при этом осуществлению своей деятельности Ссудополучателем.

Ссудодатель вправе осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Помещений в порядке, согласованном Сторонами.

Ссудополучатель обязан:

В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять Помещения от Ссудодателя по акту приема-передачи.

Пользоваться Помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора о цели их предоставления.

Нести все расходы на содержание Помещений и поддерживать Помещения в исправном состоянии, за исключением осуществления их капитального ремонта. Текущий ремонт производить только с письменного согласия Ссудодателя.

Не производить перепланировки и переоборудование Помещений, а также не передавать Помещения третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Помещения Ссудодателю по акту приема-передачи.

Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

В случае неисполнения Ссудодателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.5 настоящего Договора, Ссудополучатель вправе поручить выполнение работ по капитальному ремонту третьим лицам либо выполнить такие работы своими силами и потребовать от Ссудодателя возмещения понесенных Ссудополучателем необходимых расходов и других убытков.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение и расторжения Договора

Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора о цели их предоставления;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии (за исключением осуществления их текущего и капитального ремонта);

- существенно ухудшает состояние Помещений;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещения Ссудополучателю в срок, установленный настоящим Договором.

- если Ссудодатель своевременно не осуществляет капитальный ремонт Помещений.

Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор заключается сроком до «31» декабря 2021 г.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Многофункциональный культурный центр»
Новичихинского района

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Новичихинская
детская музыкальная школа» Новичихинского
района, Алтайского края

659730, Алтайский край, с.Новичиха, ул.
Ленинская, 6А
УФК по Алтайскому краю (МБУК «МФКЦ»
Новичихинского района,
л/с 20176U98540
ОГРН 1092289001529
ОКАТО 01228844001
ИНН/КПП 2260003455/226001001
Р.с. 40701810201731003000
БИК 040173001, в ОТДЕЛЕНИИ БАРНАУЛ
к/сч 30101810100000000706

659730, Алтайский край, с. Новичиха, ул.
Ленинская, 6 А
e-mail: novich_dmcha@mail.ru
ИНН 2260003014 КПП 226001001
ОКТМО 01628444
УФК по Алтайскому краю (МБУДО
«Новичихинская ДМШ»)
л/с 20176U98530
р/с 40701810201731003000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю
г. Барнаул
БИК 040173001
ОГРН 1052201586491 от 20.09.2005
ОКПО 79319905 ОКОГУ 49007
ОКФС 14 ОКОПФ 81
ОКВЭД 80.10.3



Ссудодатель

О.Н.Нагайцева /О.Н.Нагайцева

М.П.

Ссудополучатель

Е.А.Барабаш /Е.А.Барабаш

М.П.

